

# KRATTA MED RÄFSAN

## JANUARI/FEBRUARI 2024

### ANDRAHANDSUTHYRNING

Björn Sundin kommer att hyra ut sin lägenhet i andra hand under 1 år med start 1 feb. Lägenheten ligger på BV. Vi välkomnar hans hyresgäst Jikar Hamad.

### 2024 NYA LAGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

Första januari började flera nya lagar och regler gälla som påverkar bostadsrättsföreningar.

Det handlar till exempel om att det blir möjligt med helt digitala årsstämmor, obligatorisk sortering av matavfall och krav på information i årsredovisningen. De nya reglerna innebär bland annat att fler nyckeltal ska redovisas och att bostadsrättsföreningen ska upprätta en kassaflödesanalys.

När det gäller sopsorteringen är det **från 1jan olagligt att hålla ner matfett i avloppet**. Information från Stockholm Vatten & Avlopps hemsida: Du kan torka av fett från en stekpanna med hushållspapper och lägga i matavfallspåsen. Stora mängder mat- och frityrolja håller du upp i en pet-flaska, eller använd gräddförpackning eller liknande. Lägg den sedan i restavfallet eller lämna den uppmärkt till närmaste återvinningscentral eller miljöstation. Fett kan skapa stopp avloppsledningarna och ska därför inte hållas ut i vasken

### VÅRENS DATUM

Planera in följande datum under våren

Städdag 28April 10-12

I samband med städdagen håller vi även en extra stämma på grund av behov av stadgeändringar

Årsstämma 12Juni 19.00

### FASTIGHETSSERVICE

Nu är det även klart med journummer för fastighetservice. Vi sätter upp info om felanmälan i entrén. Se även baksidan på denna Kratta.

Vänliga Hälsningar

Styrelsen

---

Du kan alltid kontakta [styrelsen@rafsan.se](mailto:styrelsen@rafsan.se), Fel i fastigheten-kontakta styrelsen. Om akut kontakta Storholmen 7-21 helgfria vardagar 08-520 252 00, jour övr tid 18 70 00 Hiss Kone felanmälan 0771 50 00 00, Frågor om avgifter ekonomisk förvaltare SBC 0771-722 722, Om ngn parkerat utanför garageutfarten Transportstyrelsen 0771-14 15 16 eller sms reg nr till 72503