

Räfsan 3 Mäklarinformation

Fastigheten Räfsan 3 uppfördes 1987. BRF Räfsan 3 registrerades 1999 och förvärvade samma år fastigheten Räfsan 3 i Stockholm. Föreningen innehar tomträtt och är en s.k. äkta bostadsrättsförening. Räfsan 3 består av ett gathus 7 våningar med garage i källaren. Total bostadsyta om 2906, varierande storlek fr 28kvm till 113kvm.

Kontakt

Styrelsen@rafsan3.se

Fakta

Fastighetsbeteckning: Räfsan 3	Antal lägenheter: 37
Organisationsnummer: 769604-3632	Antal hyresrätter/hyreslokaler: 0
Adress: Katarina Bangata 60, 116 39 Stockholm	Antal bilplatser: 32
Byggnadsår: 1987	Antal MC platser: 6
Typ: Flerfamiljshus	Senaste Stadgar registrerades hos Bolagsverket: 2018-10-12
Uppvärmning: Fjärrvärme	

Underhåll

2009-2010 Renovering trapphus, entré och innergård. Fibernät installerades, garageport förstärktes, Nya utemöbler
2011 Utökning av kodlås
2012 Ny hiss, Stamspolning
2014 OVK
2016 Ny undercentral installerades
2017 Målning av soprum, utbyte av garagefläktar
2018 Stamspolning, besiktning av balkonger, garageport servad och besiktigd, värmekablar på taket reparerade, Målning av entré- och soprums dörrar
2019 Komplettering av snörasskydd monterat på taket, säkerhetsvajer på taket
2020 Taket rengjort och målat, källsortering införs, byte av radiatorventiler och termostater i alla lägenheter, rensning och injustering av hela ventilationssystemet
2021 OVK, Energideklaration, renovering av staket, byte av armaturer i trapphus, utbyte av slitagedelar i hiss
2023 Renovering av garage och skyddsrum, utbyte av ventilationsfläkt
2024 Stamspolning
Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2018, sträcker sig till 2057 och uppdaterades 2024

Gemensamma utrymmen

Innergård med gräsytor, plantering, pergola, sittgrupper, och grillmöjligheter. Det finns även plats för lek med bl.a. en sandlåda.
Tvättstuga på entréplan med tre tvättmaskiner, två torktumlare, torkskåp samt mangel.

Cykel- och Barnvagnsförvaring.Föreningslokal med pentry/wc.

Bredband och tv

Föreningen har ett gruppavtal med Stockholms Stadsnät, där bredbandet ingår i hyran.

Huset är anslutet till Tele2. TV-utbud kan streamas via APP Tele2 Play utan extra kostnad