

KRATTA MED RÄFSAN

SEPTEMBER 2024

KOM IHÅG - HÖSTENS DATUM

Städdag Söndag 13oktober 10-12

När vi är klara med städningen kommer styrelsen bl.a. informera om ny tomträtsavgäld.

STATUS ELBILSLADDNING

Styrelsen arbetar intensivt med frågorna kring elbilsladdning, bedömer innehåll i offerter, hanterar den svåra frågan om hur vi ska tillämpa fördelning av platser och prioritering, samt klarlägger om vi kan använda skyddsrummen för elbilsladdning. Är du intresserad av att hyra en laddplats, kontakta Björgvin Olafsson garage@rafsan3.se, så snart som möjligt.

FÖRBÄTTRINGAR I HUSET

Vi har fått en del förbättringar av el genomförda i huset. Bl.a. nya nödutgångsskyltar, byte av lampor i portiken samt att vi nu har ledljus i trapphuset. Ledljus i trapphuset innebär att om vi får strömavbrott och behöver ta oss ut, så är det inte längre mörkt i trapphuset.

Vår fastighetsförvaltare Storholmen har förutom alla lampor, även rensat utslagsback och åtgärdat trasig spolknapp på wc i tvättstugan samt bytt stuprör på framsidan av huset.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Ny rutin gäller nu för andrahandsuthyrning. Vill du ansöka om tillstånd för andrahandsuthyrning ska du alltid använda SBC Hemma och det formulär som finns på deras hemsida. Styrelsen hanterar alla ansökningar via SBC Hemma.

ÅTERSAMLINGSPLATS VID UTRYMNING

Vid brand, bombhot eller annan fara kan vårt hus behöva utrymmas.

Styrelsen har beslutat att Råfsan 3 återsamlingsplats är vid Katarina Södra skola, vid lekplatsen enligt markering. Alla boende uppmanas att bekanta sig med området.

Se bifogad karta på baksidan. Denna karta finns uppsatt på anslagstavlan vid entrén samt på hemsidan www.rafsan.se

Läs även baksidan.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

**ÅTERSAMLINGSPLATS FÖR BRF RÄFSAN3
SAMLING VID LEKPLATS Katarina Södra skola**



Du kan alltid kontakta styrelsen@rafsan3.se , Fel i fastigheten-kontakta styrelsen. Om akut kontakta Storholmen 7-21 helgfria vardagar 08-520 252 00, jour övr tid 18 70 00
Hiss Kone felanmälan 0771 50 00 00, Frågor om avgifter ekonomisk förvaltare SBC 0771-722 722,
Om ngn parkerat utanför garageutfarten Transportstyrelsen 0771-14 15 16 eller sms reg nr till 72503