

# KRATTA MED RÄFSAN

## OKTOBER 2024

### TACK TILL ER ALLA SOM STÄDADE!

Efter höstens städdag är vi nu förberedda inför vintern. Utemöblerna bortplockade och ogräset rensat. Soprum och tvättstuga städade. Avslutningsvis hade vi en traditionsenlig korvgrillning, Vi hade dock ingen container denna gång. Det sparar vi till vårens städdag. Efter korvgrillningen informerade styrelsens ordförande bl.a. om tomträtsavgälden.

### TOMTRÄTTSAVGÄLD

Tomträtsavgäld är en årlig avgift som vi betalar till Stockholms stad i hyra för vår tomt som vi arrenderar av Stockholm stad. Avgälden bestäms bl.a utifrån taxeringsvärdet på marken. BRF Räfsan 3 har ett 10 årigt tomträtsavtal med Stockholmsstad som sträcker sig till 2026. Vi har redan nu fått information om hur stor tomträtsavgälden kommer att bli från 2026. Tomträtsavgälden kommer att höjas med 100%, med en stegvis höjning under 5 år. Vi får ex. betala 40% högre avgift 2026, 55% högre 2027 etc. så att vi år 2030 betalar ca100% mer. Styrelsen gör kontinuerligt en bedömning av hur vår boendekostnad påverkas av våra framtida kostnader.

### STATUS ELBILSLADDNING

Avtalet är nu påskrivet och klart med leverantören Elaway för leverans av elbilsaddning. Avtalet är skrivet under förbehåll att vi får 50% bidrag från Naturvårdsverket. Så snart vi får ett positivt besked från Naturvårdsverket kör Elaway igång med installationsarbetet. Vi planerar för 20 platser utanför skyddsrummen(dvs. alla platser utanför) och 4 platser i skyddsrummen.

### BYTE ARMATUR I GARAGET

Mellan den 11-14 November kommer utbyte av armaturer ske i garaget. Det innebär att vi **måste tömma garaget på bilar från 11NOV 07.00 – 13Nov 17.00.**

### ÅTERVINNING

Kom ihåg att grov avfall kan lämnas Lördag den 2NOV 9 -10 till Returrundan, Bohusgatan 28 eller till närmaste miljöstation.

Vårt eget miljörum använder vi endast till små el, förpackningar och matavfall.

Vänliga Hälsningar

Styrelsen