

BRF RÄFSAN 3

Ansökan om tillstånd för renovering/ombyggnad av lägenhet

För att göra en renovering är det viktigt att du följer bostadsrättsföreningens stadgar samt kompletterande regelverk i Räfsan 3 Handbok. Stadgar och regelverk finns även publicerade på hemsidan www.rafsan3.se.

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, behöver du anmäla detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som ska godkänna dessa ändringar. Det innefattar:

- ingrepp i bärande konstruktion,
- installation eller ändringar av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
- installation eller ändring av anordning för ventilation,
- installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan av brandskyddet,
- annan väsentlig förändring av lägenheten

(Ytskikt får man förnya utan tillstånd)

Vissa ändringar innebär att du också, enligt plan-bygglagen, behöver göra bygglovsansökan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Det är din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan ska göras. Anmälan skickas till stadsbyggnadskontoret. <https://bygglov.stockholm>

Namn på bostadsrättshavare	Lägenhetsnummer
Telefon	E-post
Beskriv kortfattat var renoveringen ska ske, omfattning samt tidplan	
Innebär ombyggnationen/renoveringen att :	JA NEJ
- ventilation eller VVS system installeras, flyttas eller kopplas om?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- rivning av(delar av) tätskikt i våtutrymme?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- Rivning av(delar av) väggar?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Ska något av följande installeras?	JA NEJ
- Radiator	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- Golvvärme	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- Handdukstork, vattenburen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
- Ventilation/fläkt	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

BRF RÄFSAN 3

Företag/företagen som du ska anlita:

Namn:

Adress:

Organisationsnummer:

Finns F-Skattsedel ? JA NEJ

JA, Jag har läst bostadsrättsföreningens stadgar och regler för renovering av lägenhet

Jag bifogar följande intyg i ansökan:

	JA	NEJ
- Ritning eller skiss som visar förändringen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Bygglovshandling om detta krävs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kvalitetscertifiering av behörig hantverkare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Försäkringscertifikat som täcker utfört arbete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Våtrumsbehörighet (om VVS arbete, Säker Vatten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Utlåtande av konstruktör (om del av vägg ska rivas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Undertecknad ber om styrelsens tillstånd för renovering/ombyggnad av lägenhet/**Sökandens underskrift**

Ort och datum

Bostadsrättshavarens underskrift

Ifylls av styrelsen /**Styrelsens beslut**

Datum

Ansökan Godkänd

Avslås

Anledning till att ansökan INTE har godkänts

Underskrift för styrelsens beslut

BRF RÄFSAN 3