

KRATTA MED RÄFSAN

Januari 2025

NYTT ÅR, NYA MÖJLIGHETER!

Vårens inplanerade datum

Städdag 27 Apr 10-12 (inkl container)

Årsstämma 4Juni 19-21

2025 ÅRS NYA LAGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

En ny lag som syftar till att öka insynen i föreningarnas ekonomi och bekämpa ekonomisk brottslighet träder i kraft den 1 januari 2025 och gäller räkenskapsåret 2025. Lagen innebär bl.a. att bostadsrättsföreningar måste skicka in sina årsredovisningar för registrering till Bolagsverket under 2026. Tidigare har detta skett endast på begäran från Bolagsverket. Gör vi det inte i tid blir det böter.

ENTRÉPORTEN

Porten vid entrén kommer att justeras nertill, så att det inte längre blåser rätt in. (Tack till vår granne Ann Svedberg för att du uppmärksammade oss på problemet.)

HEMSIDAN (WWW.RAFSAN3.SE)

Hemsidan är uppdaterad med de blanketter som behövs vid ex ombyggnation, andrahandsuthyrning etc. Ta gärna även en titt under rubriken Vanliga Frågor. Där finns exempel på de frågor som ställts från oss medlemmar under året och som kanske fler undrar över. Kanske just din fråga är med?

Meddela gärna styrelsen om det är något du saknar på hemsidan.

UNDERHÅLLSPLAN

Under 2024 kom en lag som kräver att vi ska ha en underhållsplan som sträcker sig 50år framåt i tiden. Det har styrelsen arbetat med och gjort en grov kostnadsberäkning som kommer att inarbetas i framtida budgetar.

Vänliga Hälsningar

Styrelsen