

KRATTA MED RÄFSAN

Februari 2025

NYA GRANNAR

Björn Sundin på nedersta våningen hyr ut i andra hand under perioden 17Jan – 31Dec 2025.

Vi välkomnar hans hyresgäst Laura Karem.

RENOVERINGEN HOS RÄFSAN 4,5,6

Renovering pågår som bekant i grannfastigheten. Information från styrelsen i deras förening: Arbetet med etapp 2 (av 3) är igång och väntas pågå under februari, där de mest bullerstörande arbetena sker. I månadsskiftet februari/mars flyttas våderskyddet till etapp 3 som enligt entreprenören ska vara färdigt V15 (7-13april).

Vi har nu även nu fått mer detaljerad info om tider:

Entreprenörens tider är i allmänhet 7-17, bullrande arbete 8-16. Närmaste tiden är tätskiktsarbete och beläggning med asfalt(etapp2). Från V9 inleds arbete på etapp 3 (närmast Ringvägen) med de mest bullrande arbetena (bilning av befintlig asfalt). Helt klart i mitten av April. Därefter vidtar inredning av gården med diverse träkonstruktioner.

STYRELSENS FOKUS

Styrelsen träffas 1ggr/månad. Ifall någon fråga kräver extra uppmärksamhet planeras extra styrelsemöten. I början av varje styrelsemöte tar vi oss några minuter för en rundvandring för att se på ett visst område i huset, ex taket, fläkten, garaget, eller förråd etc. Fokus för styrelsen just nu är bl.a. att göra bokslut för 2024 med årsredovisning och fastighetsdeklaration ska lämnas in.

KOM IHÅG

Vårens städdag – Söndag 27April 10-12

Vänliga Hälsningar

Styrelsen