

KRATTA MED RÄFSAN

Mars 2025

AVGIFTSHÖJNING 1JULI

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 10% från 1 juli 2025.

Avgörande för avgiftshöjningen är att Räfsan 3:s tomträttsavgäld ökar med 129%, från 331400sek/år till 764500/år. Styrelsen noterar att leverantörerna Stockholm Exergi(fjärrvärme), Ellevio(elnät) Stockholm Vatten & Avfall har höjt sina avgifter påtagligt. Sammantaget har dessa kostnader påverkan på föreningens ekonomi. Till det kommer vårt lån som nu är 5,4Mkr med 3,49%.

Styrelsen har utvärderat underhållsplanen. Den har under den kommande 5-årsperioden inget större investeringsbehov. Styrelsen bedömer dock att föreningen bör ha en beredskap för årliga underhåll om ca 200 000 -300 000 sek per år.

Efter analys och överväganden gör styrelsen följande ställningstagande för den kommande fem åren:

- Höjning av avgifterna 1 juli 2025 med 10 %.
- Med nuvarande förutsättningar som grund, gör styrelsen bedömningen att avgifterna vid varje årsskifte bör höjas med cirka 5% fram till 2030 (då full konsekvens av tomträttsavgälden uppnåtts).
- Beslut avseende eventuella framtida höjningar tas inför varje årsskifte.

KAMERABEVAKNING

Styrelsen har godkänt installation av kamerabevakning i garaget. Detta på grund av tidigare stölder i garaget. Kamerabevakningen kommer att sponsras av en av våra parkeringskunder. Installationen kan komma att ske i april.

INSTALLATION AV LADDBOXAR

Installation av laddboxar pågår. Räfsan 3 har fått bidrag av Naturvårdsverket vilket innebär 50% täckning av kostnaden. Vi installerar totalt 24 laddboxar till en kostnad av ungefär 400 000 sek och vår kostnad blir då ca. 200 000 sek. Laddboxar kommer att finnas på alla platser utanför skyddsrummet och på 4 platser i den första delen av skyddsrummet.

Vi återkommer med hur detta ska fungera i praktiken för varje elbilsladdare.

EKORRE PÅ BALKONGEN?

Styrelsen har beslutat att det är **absolut förbjudet** att mata vilda djur utomhus, ex på balkongen, på gräsmattan etc. Det gäller ekorrar, fåglar och alla andra vilda djur.

Fortsättning på baksidan!

VÅR TRÄDGÅRD

En arborist(trädgårdsspecialist) har inspekterat våra träd och buskar. Träden är små och har slutat växa, troligtvis för att det är trångt för rötterna. Det behövs inga åtgärder och träden löper ingen risk att förstöras. Vidare rekommenderade han att vi klipper buskarna i trädgården.

KOM IHÅG

Vårens städdag – Söndag 27April 10-12

Vi har beställt container. Styrelsen ser gärna att så många som möjligt deltar och hjälper till att göra fint inför våren. Korvgrillning efter avslutat arbete.

Vänliga Hälsningar

Styrelsen