

KRATTA MED RÄFSAN Oktober 2025

TACK ALLA SOM HJÄLPTE TILL MED HÖSTSTÄDNINGEN

Årets höststädning hölls under strålande höstsol söndagen 12 oktober. Tillsammans så gjorde vi i ordning gården för vintern och städade gemensamma utrymmen. Tack alla som bidrog till städdagen och trevlig samvaro under korvgrillningen efteråt!

PROBLEM MED VÄRMEN ÅTGÄRDAT

Som flera medlemmar uppmärksammat har det varit problem med värmen i fastigheten. Felsökning visade på problem med styrenheten på undercentralen som nu är åtgärdat. Styrelsen kommer även ta in experter på styrsystemet för att se ifall energiförbrukningen kan sänkas med ytterligare intrimning av systemet. Fjärrvärmen är för närvarande en av de största utgiftsposterna för föreningen.

NYA SMARTA VÄRMEKABLAR I STUPRÖREN

Styrelsen har bytt ut det gamla systemet med värmekablar i hängrännor och stuprör som ska förhindra isbildning. Det befintliga systemet från byggåret hade nått sin tekniska livslängd kördes säsongvis. Det nya med modern reglerteknik kommer bara köras då det behövs för att motverka isbildning, vilket förhoppningsvis kommer spara både pengar och miljö.

PÅMINNELSE - AVGIFT FÖR CYKELRUMMET VID ENTRÉN

Då utrymmet i rummet är mycket begränsat har en avgift på 50kr per månad och cykel införts, för att bara de cyklar som används dagligen ska stå där. Övriga cyklar bärs ner till cykelrummet i källaren. Meddela intresse att använda rummet vid entrén till styrelsen@rafsan3.se

TRÅNGT I CYKELRUMMET I KÄLLAREN

Som tidigare aviseras är det trångt i våra gemensamma cykelrum och det verkar som många cyklar stått oanvända en längre tid. Cyklar i cykelförrådet i källaren kommer att märkas upp med rött snöre på styret, de utan ägare kommer att tas bort. Vill du ha kvar din cykel, gå ner och ta bort styrelsens markering **senast 1 november**.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen

Du kan alltid kontakta styrelsen@rafsan3.se , Fel i fastigheten-kontakta styrelsen. Om akut kontakta Storholmen 7-21 helgfria vardagar 08-520 252 00, jour övr tid 18 70 00
Hiss Kone felanmälan 0771 50 00 00, Frågor om avgifter ekonomisk förvaltare SBC 0771-722 722,
Om ngn parkerat utanför garageutfarten Transportstyrelsen 0771-14 15 16 eller sms reg nr till 72503